



ΠΟΛΥ ΕΠΕΙΓΟΝ

Λευκωσία, 14 Οκτωβρίου 2013

ΠΡΟΣ: Όλους τους Μισθωτές Τεμαχίων Κρατικής Γής

ΘΕΜΑ: Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Κυρία/ε,

Με αφορμή την ανάγκη καταβολής της Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας μέχρι 16/10/2013 για να επωφεληθείτε της έκπτωσης του 10% επί του οφειλόμενου φόρου, και αφού μέχρι στιγμής το Επιμελητήριο δεν έχει πάρει απάντηση από το Γενικό Εισαγγελέα στο αίτημα μας για εξαίρεση των μισθωτών τεμαχίων κρατικής γης από τη σχετική φορολογία, σας εισηγούμαστε τα πιο κάτω:

1. Να προχωρήσετε σε πληρωμή της φορολογίας για το έτος 2013 μέχρι τις 16/10/2013 προκειμένου να επωφεληθείτε την έκπτωση του 10%. Η περίοδος υποβολής ενστάσεων επί της αξίας των υπό φορολογία ακινήτων λήγει την τελευταία ημέρα του μήνα που ακολουθεί την ημερομηνία κοινοποίησης της φορολογίας.
2. Οι επιχειρήσεις οι οποίες δεν έχουν πάρει μέχρι στιγμής την φορολογία για το 2013 πρέπει να επισκεφθούν τα γραφεία του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων για να τους αποσταλούν οι σχετικές φορολογίες.
3. Στις περιπτώσεις στις οποίες σας έχει αποσταλεί φορολογία ακίνητης ιδιοκτησίας αναδρομικά (προηγούμενων ετών) εισηγούμαστε όπως προχωρήσετε σε συνεννόηση με τους νομικούς σας συμβούλους εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στη βεβαίωση φορολογίας που σας έχει αποσταλεί, στην υποβολή ένστασης, αμφισβητώντας τη νομιμότητα της φορολογίας. Επί της απόφασης της ένστασης υπάρχει η προθεσμία των 75 ημερών για κατάθεση προσφυγής στο Ανώτατο Δικαστήριο.

Σε όλες τις περιπτώσεις γίνεται εισήγηση όπως η πληρωμή γίνει με «πλήρη επιφύλαξη των δικαιωμάτων σας».

Τέλος σας πληροφορούμε ότι το ΚΕΒΕ συνεχίζει τις ενέργειες και την προσπάθεια του για επίλυση των προβλημάτων που παρουσιάζονται στο θέμα της φορολογίας της ακίνητης ιδιοκτησίας δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στη δικαιότερη φορολόγηση και στην αποφυγή επιβολής φορολογίας επί των κρατικών τεμαχίων.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ανδρέου,
Αναπλ. Διευθυντής Τμήματος Βιομηχανίας,
για Γενικό Γραμματέα.

Κοιν.: Τοπικά ΕΒΕ

/ΜΚ.