



**ΚΥΠΡΙΑΚΟ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ**

Λευκωσία, 10 Ιουλίου 2013

Κύριο Χάρη Γεωργιάδη  
Υπουργό Οικονομικών  
Λευκωσία

Έντιμε κ. Υπουργέ,

**Θέμα: Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

Αναφορικά με τη δέσμευση που έχετε αναλάβει για τροποποίηση του Νόμου για τη Φορολογία Ακίνητης Ιδιοκτησίας που έχει ψηφίσει η Βουλή των Αντιπροσώπων στις 30 Απριλίου 2013, προτείνουμε όπως επιβληθεί ένας ενιαίος συντελεστής 1% με βάση την εκτιμημένη αξία του 1980 (αντί για κλίμακες που είναι σήμερα) χωρίς την ύπαρξη αφορολόγητου ποσού. Με τον τρόπο αυτό ο υπολογισμός θα είναι πολύ εύκολος και εκτιμάται ότι τα δημόσια έσοδα θα παραμείνουν στα 136 εκ. ευρώ που είναι και το σημερινό ζητούμενο.

Επίσης εισηγούμαστε τα πιο κάτω έτσι ώστε η φορολογία να καταστεί πιο δίκαιη και να διασφαλίζει την επιτυχία εφαρμογής της.

- Να παραμείνει η πρόνοια με την οποία θα υπάρχει έκπτωση 10% σε όσα πρόσωπα πληρώσουν το φόρο 30 ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας για καταβολή του φόρου.
- Να δίνεται το δικαίωμα στο φορολογούμενο να πληρώνει τη φορολογία του σε τρεις δόσεις.
- Να παραμείνει η πρόνοια για επιβάρυνση 10% σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής της φορολογίας.
- Στις περιπτώσεις που υπάρχει κατατεθειμένο το πωλητήριο έγγραφο στο Κτηματολόγιο, η φορολογία να καταβάλλεται από τον αγοραστή, δεδομένου ότι το ακίνητο βρίσκεται στην κατοχή του.
- Να εφαρμοστεί η πρόνοια του Βασικού Νόμου που προνοεί όπως ο κάθε ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) προβαίνει κάθε χρόνο σε δήλωση των περιουσιακών του στοιχείων καθώς και οποιεσδήποτε τυχόν κατασκευές επί της γης ώστε να υπάρχει σωστή βάση φορολόγησης.



**ΚΥΠΡΙΑΚΟ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ**

- Καμία πράξη στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να μην πραγματοποιείται εάν προηγουμένως δεν έχει καταβληθεί ο φόρος του συγκεκριμένου ακινήτου.

Επίσης θα πρέπει να υπάρξει ριζική φορολογική μεταρρύθμιση στον τομέα των ακινήτων από το 2014 (ή 2015 αναλόγως του πότε θα ολοκληρωθεί η επανεκτίμηση των αξιών). Χρειάζεται να υπάρξει μια πιο λογική φορολογική πολιτική ώστε να μην αποτελεί ο φόρος αυτός αντικίνητρο για την επιχειρηματική δραστηριότητα και γενικά για τους ιδιοκτήτες. Αυτό θα επιτευχθεί με την απλοποίηση και εκσυγχρονισμό των φορολογιών/τελών/δικαιωμάτων που διέπουν την ακίνητη ιδιοκτησία στη βάση των ακόλουθων σταδίων:

- Φορολογία που αφορά την Απόκτηση/Αγορά Ακινήτου
- Φορολογία που αφορά τη Κτήση/Κατοχή Ακινήτου (μεγαλύτερο βάρος)
- Φορολογία που αφορά τη Πώληση/Αποξένωση Ακινήτου

Για το πιο πάνω θέμα θα καταθέσουμε πιο λεπτομερείς εισηγήσεις στο άμεσο μέλλον.

Με εκτίμηση,

Κος Φειδίας Πηλειδης  
Πρόεδρος ΚΕΒΕ

Κος Φίλιος Ζαχαριάδης  
Πρόεδρος ΟΕΒ

Κος Χάρης Λοϊζίδης  
Πρόεδρος Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων

Κος Άκης Βαβλίτης  
Πρόεδρος Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου

Κος Παντελής Λεπτός  
Πρόεδρος Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών  
Ανάπτυξης Γης & Οικοδομών

Κος Γιώργος Στροβολίδης  
Πρόεδρος Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων

Κος Κλεόβουλος (Λάκης) Τοφαρίδης



**ΚΥΠΡΙΑΚΟ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ**

Πρόεδρος Διεθνούς Ομοσπονδίας Επαγγελματιών  
Ακίνητης Ιδιοκτησίας (FIABCI-Τμήμα Κύπρου)

Κος Χαράλαμπος Πετρίδης  
Πρόεδρος Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών  
και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου

Κος Άγγελος Γεωργίου  
Πρόεδρος Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου